

گواهی عدم خلاف

تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ شماره گواهی: ۴/۱۰/۱۵۵۳۴۴ شماره سریال: شماره صفحه: ۱ از ۱

کد نوسازی: ۰-۱-۱-۴۵۰-۴۰۵-۴۰۵	عنوان درخواست: گواهی عدم خلاف	تاریخ درخواست: ۱۴۰۳/۰۹/۰۷	شماره درخواست: ۱۲۵۷۷۱۰
نام و نام خانوادگی مالک: توسعه و تدبیر سکنا سامان و محمد حسین آرش	کد ملی مالک: ۱۴۰۱۱۳۱۷۵۱۷	پلاک ثبتی: اصلی ۰۹۸۶ افرعی ۲۹۹- / بخش ثبتی	کارشناس بازدید: حسین بختیاری
طرح تفصیلی مصوب: طرح تفصیلی	کاربری مصوب: ورزشی	طرح مجاز: ماده واحد	آدرس ملک: کوچه کریمی ۴۰، کوچه (دهم) طبقه ۰ واحد ۰
حدود ملک	نوع معبر	ابعاد طبق سند	ابعاد موجود
غرب	کوچه بن باز	۲۰.۷۲	۱۲
جنوب	کوچه بن باز	پخ ۱۳.۵۸+۳.۵	۱۴
شمال	خیابان اصلی	پخ ۱.۶۷+۲۲.۴+۳.۵	۱۶
شرق		۳۰.۵۶	۰
مساحت عرصه طبق سند: ۵۷۳.۴	مساحت وضع موجود عرصه: ۵۷۳.۴	مساحت پس از رعایت بر اصلاحی: ۵۷۳.۴	

شماره آخرین پروانه: ۴/۱۰/۱۴۳۶۳۰	تاریخ آخرین پروانه: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰	نوع گواهی: ---	شماره آخرین گواهی: ---	تاریخ آخرین گواهی: ---	نوع استعمال: تجدید پروانه	شماره آخرین استعمال: ۴/۱۰/۱۴۹۷۷۱	تاریخ آخرین استعمال: ۱۴۰۳/۰۲/۳۱
نوع سند: وضعیت مشاعی:	تعداد پارکینگ مورد نیاز:	تعداد پارکینگ تامین شده:	تعداد پارکینگ خریداری شده:	تعداد پارکینگ رسیدگی شده:	هیات حل اختلاف	شش‌دانگ	

نوع نمای ساختمان:	محل احداث ساختمان	مرحله ساختمانی:	نوع سازه:	تعداد کل طبقات
سنگ و آجر	شمال ملک	در مرحله ۶۰٪ پیشرفت	بتنی	۸
تعداد کل واحدها:	شماره رای بدوی	مورخ	شماره رای تجدید نظر	مورخ
۱۸	۱۰۰/۱/۲۶۷۹۵۲۷	۱۴۰۳/۱۱/۲۳	۱۰۰/۲/۲۶۸۰۰۰۳	۱۴۰۳/۱۲/۰۲

ساختمان	طبقه	مسکونی مسکونی آپارتمانی		مسکونی پیلوت		مسکونی انباری		مسکونی راهرو		مسکونی راه پله		مسکونی مسکونی تأسیسات		مسکونی آسانسور		پیش آمدگی مسکونی		مجموع	
		واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت
۱	پیلوت	--	--	--	۴۴۳	۲	۶	--	--	--	--	۱۱	--	۸	--	۴	--	--	۴۷۲
	اول	۳	۴۷۲	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	۴۳	--	۵۱۵	۱۴۰۳
	دوم	۳	۴۷۲	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	۴۳	--	۵۱۵	۱۴۰۳
	سوم	۳	۴۷۲	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	۴۳	--	۵۱۵	
	چهارم	۳	۴۷۲	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	۴۳	--	۵۱۵	۱۴۰۳
	پنجم	۳	۴۷۲	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	۴۳	--	۵۱۵	
	ششم	۳	۴۷۲	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	۴۳	--	۵۱۵	۱۴۰۳
	هفتم	--	--	--	۱۸	۶۲	--	۳۹	--	۱۳	--	۸	--	۸	--	--	--	۱۳۰	۱۴۰۳
	جمع	۱۸	۲۸۳۲	--	۴۴۳	۶۸	--	۳۹	--	۲۴	--	۱۶	--	۱۲	--	۲۵۸	--	۳۰۹۲	

توضیحات سایر کاربرها: شرح پیش آمدگیها: ۴۳ مترمربع مسکونی / مسکونی آپارتمانی در طبقه اول ۴۳ مترمربع مسکونی / مسکونی آپارتمانی در طبقه دوم ۴۳ مترمربع مسکونی / مسکونی آپارتمانی در طبقه سوم ۴۳ مترمربع مسکونی / مسکونی آپارتمانی در طبقه چهارم ۴۳ مترمربع مسکونی / مسکونی آپارتمانی در طبقه پنجم ۴۳ مترمربع مسکونی / مسکونی آپارتمانی در طبقه ششم

توضیحات: هرگونه بهره برداری از ساختمان قبل از صدور پایاتکار و اخذ تاییدیه‌های لازم از مراجع ذیربط (تاییدیه ناظرین - سازمان آتشنشانی - استاندارد -) غیر مجاز بوده و در صورت هرگونه بهره برداری ، شهرداری هیچ مسئولیتی در صورت بروز حادثه ندارد . و عدم خلاف صادره تا ارایه مدارک لازم دلیلی برای صدور پایاتکار نمی باشد . . .

نئیس شهرسازی

روح الله بیرامی

از طرف

قابل تفکیک

تقسیم

شهردار منطقه ۴

علیرضا اقبالیان

از طرف

44057D97-7507-4A17-8E02-F7D050531C01

شماره الکترونیکی:

قابل توجه مراجعین محترم: الف: هر گونه خط خوردگی و یا عبارت دست نویس و مغایرت مشخصات مالکیت با سند ثبتی مجوز صادره فاقد اعتبار است ب: صحت مجوز فوق از طریق وب سایت <http://Shahr.Qom.ir> قابل پیگیری میباشد

