

# گزارش مالی مشارکت کننده

پروژه: آرشا 3

تاریخ گزارش: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

سرمایه گذار

مجتبی خلیج

واحد: نامشخص 

تاریخ قرارداد: ثبت نشده 

09196328213 

متراژ و موقعیت زمین : 573 متر مربع بصورت سه بر. ( کوچه 12 متری و 14 متری و 16 متری )  
ساختمان در ۶ طبقه مسکونی هر طبقه ۳ واحد (۱۸ واحدی) + 1 طبقه پارکینگ ساخته شده است.  
واحدهای 115 متری دو خواب.  
واحدهای 150 متری ۳ خواب با یک مستر و لاندری.  
واحدهای 200 متری ۴ خواب با یک مستر و کلوزت.  
ساختمان دارای سه لابی مجزا و دو آسانسور میباشد.  
زیربنای کل 3721 متر مربع.  
متراژ خالص واحدها 2790 متر مربع.  
برآورد ریالی پروژه:

زمین متری 60.5 میلیون تومان (مجموعاً ۳۴.۷ میلیارد تومان) خریداری گردیده است.  
سهام زمین متری ۱۳ میلیون تومان.  
هزینه ساخت تا تحویل آپارتمان متری 31 میلیون تومان برآورد میگردد.  
مجموع زمین + ساخت متری 46 میلیون تومان برآورد میگردد.  
برآورد فروش متری 65 میلیون تومان در محاسبات سود در نظر گرفته شده است.

علاوه بر هزینه ساخت تا تحویل، هزینه اخذ پایان کار و سند متری 5 میلیون تومان برآورد میگردد که بایستی پس از تحویل بصورت مرحله ای متناسب با پیشرفت کار توسط مالکین پرداخت گردد.

لازم به ذکر است با توجه به لزوم پرداخت هزینه ترانس برق و برش آسفالت جهت گازرسانی به پروژه، لازم است کلیه مالکین تا حداکثر 10 اسفند نسبت به تامین مبلغ 60 میلیون تومان اقدام نمایند.

**1405-03-31**

تاریخ پایان پروژه

**1402-05-16**

تاریخ شروع پروژه

**28,354,890,900**

کل برداشت (تومان)

**152,997,264,800**

کل آورده (تومان)

**3,968,004,200**

کل مرجوعی (تومان)

**124,642,373,900**

کل سرمایه (تومان)

**18**

تعداد واحدها

**128,349,502,210**

برآورد کل هزینه خالص (تومان)

**2,790**

مجموع مترها مفید (متر مربع)

**3,721**

زیربنای کل (متر مربع)

**11**

تعداد مالک

**37**

تعداد مشارکت کنندگان

**181,488,000,000**

برآورد ارزش کل ساختمان (تومان)

**26**

تعداد سرمایه گذار

**46,003,406**

برآورد هزینه کل ساختمان (متری)

**65,049,462**

برآورد ارزش کل ساختمان (متری)

**41.40%**

نرخ سود کل

**53,138,497,790**

برآورد مبلغ کل سود ساختمان (تومان)

**23.91%**  
نرخ سود سالانه

وضعیت فعلی پروژه ★

<p><b>-</b> مانده صندوق فعلی (تومان)</p>	<p><b>-</b> هزینه خالص فعلی (تومان)</p>
--	---

اطلاعات مالی مشارکت کننده

<b>0</b> وام (تومان)	<b>900,000,000</b> آورده نقدی (تومان)
<b>880,000,000</b> کل برداشت (تومان)	<b>900,000,000</b> مجموع آورده (تومان)
<b>176,626,910</b> کل سود مشارکت (تومان)	<b>20,000,000</b> سرمایه موجود (تومان)
<b>0.02%</b> نسبت سرمایه به سرمایه کل	<b>196,626,910</b> سرمایه+سود مشارکت (تومان)
<b>0.11%</b> نسبت (سرمایه+سود) به کل	<b>0.33%</b> نسبت سود به سود کل
	<b>-</b> شاخص نفع

**65,049,462**

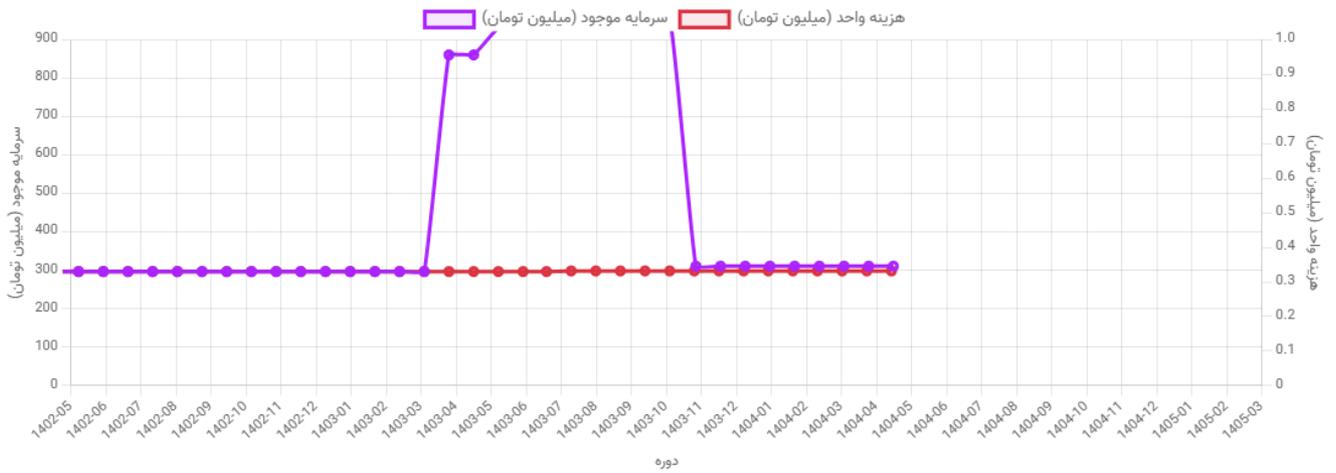
میانگین وزنی قیمت هر متر ساختمان (تومان/متر مربع)

**3.023**

مالکیت محاسبه شده (متر مربع)

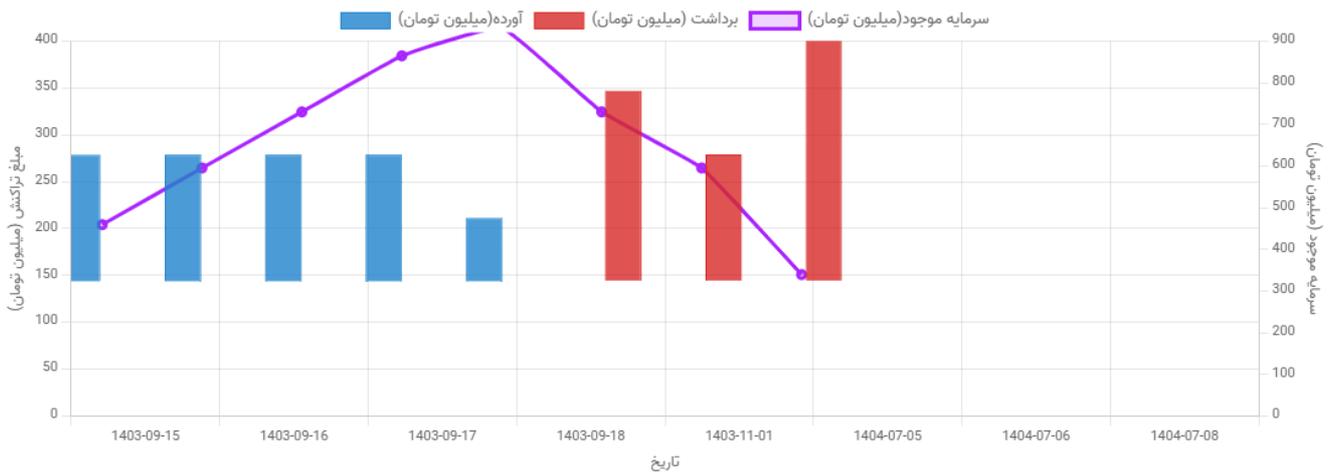
### تند سرمایه موجود و هزینه واحد

پروژه: آرشا 3 - تند سرمایه موجود و هزینه واحد



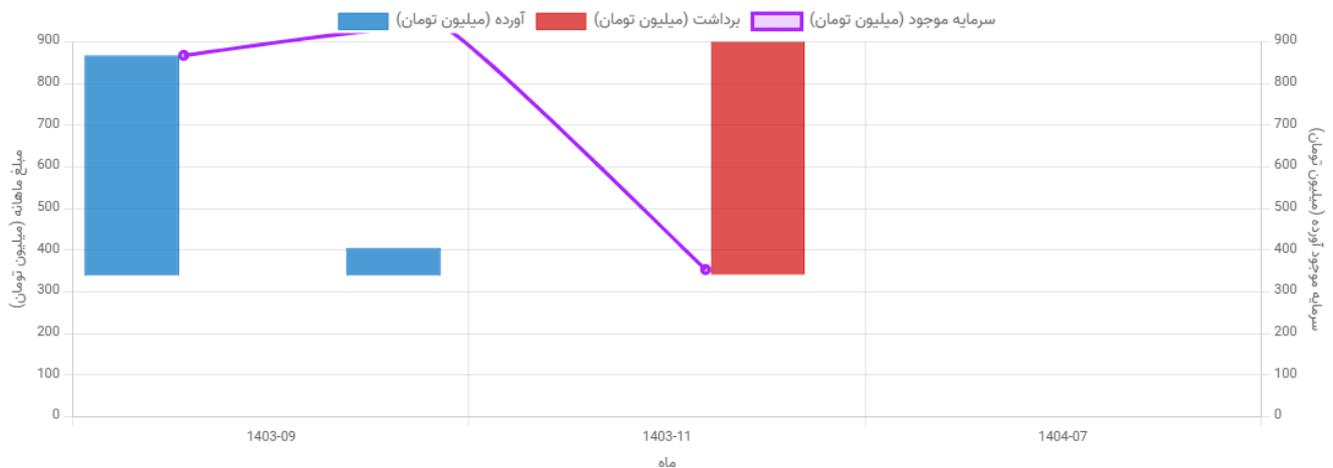
### رشد تراکنش‌های آورده و برداشت

پروژه: آرشا 3 - رشد تراکنش‌های آورده و برداشت



## نمودار ماهانه آورده، برداشت و سرمایه موجود

پروژه: آرشا 3 - نمودار ماهانه آورده، برداشت و سرمایه موجود



## توزیع تراکنش‌ها

پروژه: آرشا 3



## لیست تراکنش‌های مالی

ردیف	تاریخ	نوع تراکنش	مبلغ (تومان)	سود مشارکت (تومان)	توضیحات
1	1403-09-15	آورده	200,000,000	74,409,571	آورده آقای مجتبی خلیج. رسالت آزاد
2	1403-09-16	آورده	200,000,000	74,277,404	آورده آقای مجتبی خلیج. رسالت 2
3	1403-09-17	آورده	200,000,000	74,145,238	آورده آقای مجتبی خلیج. میر عابدینی

ردیف	تاریخ	نوع تراکنش	مبلغ (تومان)	سود مشارکت (تومان)	توضیحات
4	1403-09-18	آورده	200,000,000	74,013,072	آورده آقای مجتبی خلج. واریز به حساب فاضلی
5	1403-11-01	آورده	100,000,000	34,164,963	آورده آقای مجتبی خلج
6	1404-07-05	برداشت	300,000,000	52,932,563	خروج از سرمایه آقای مجتبی خلج- آورده یکتایی و رسالت آزاد و تجارت 11
7	1404-07-06	برداشت	200,000,000	35,156,209	خروج از سرمایه آقای مجتبی خلج- واریزی آقای مقدم
8	1404-07-08	برداشت	380,000,000	66,294,566	خروج از سرمایه آقای مجتبی خلج- آورده یکتایی و سکنا و تجارت 11