

ساختمان آرشا ۴ - لیست مشارکت کنندگان ، مجموع آورده و سهم از عرصه و عیان						
زمین ۶۳۰.۳۴ متر مربع - زیربنای مفید ۲۸۸۰ مترمربع در ۶ طبقه مسکونی بعلاوه همکف و زیرزمین و تجاری						
سهم از زمین (متر مربع)	متراژ مقطوع آپارتمان	طبقه / متراژ واحد	مجموع آورده (تومان)	آورده دوم (تومان)	آورده اول (تومان)	مشارکت کنندگان
۲۶.۸۸۱	۴۹	طبقه دوم/ واحد ۱۱۵ متری	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	روح الله میر عابدینی
۱۰.۹۷۲	۲۰	طبقه پنجم/ واحد ۱۲۲ متری	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حسین قاسم بیگلو
۳۷.۸۵۳	۶۹	طبقه دوم/ واحد ۱۰۸ متری	۳,۵۹۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نصرت اله سعیدی
۲۳.۰۴۱	۴۲	طبقه پنجم/ واحد ۱۱۵ متری	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	علیرضا طباطبایی
۳۴.۰۱۳	۶۲	طبقه اول/ واحد ۱۰۸ متری	۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سجاد عمادی
۲۵.۲۳۵	۴۶	طبقه دوم/ واحد ۱۲۲ متری	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حمید رستمی
۱۲.۰۶۹	۲۲	طبقه چهارم/ واحد ۱۳۵ متری	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	علی اکبر شیرخدا
۲۶.۳۳۳	۴۸	طبقه چهارم/ واحد ۱۲۲ متری	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	محمد کرمانی
۳۲.۹۱۶	۶۰	طبقه سوم/ واحد ۱۱۵ متری	۳,۳۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یاسین قدسی
۴۲.۲۴۲	۷۷	طبقه دوم/ واحد ۱۳۵ متری	۴,۰۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ایرج پور حسامی
۱۰.۹۷۲	۲۰	سرمایه گذار - مقطوع	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	محمد نوری
۵.۴۸۶	۱۰	سرمایه گذار - مقطوع	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	احمد علی نجفی
۲۹.۰۷۶	۵۳	سرمایه گذار - مقطوع	۲,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۲,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تیمور علی نقدی - اعظم سماعیلی
۶۵.۸۳۲	۱۲۰	طبقه ششم/ واحد ۱۲۲ متری	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	محمد تقی یعقوبلو
۲۳.۰۴۱	۴۲	طبقه ششم/ واحد ۱۰۸ متری	۲,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۲,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	محسن عبیری
۲۱.۹۴۴	۴۰	طبقه ششم/ واحد ۱۳۵ متری	۲,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۲,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	حسن بمانی - مسعود شیرازیان
۴۲.۲۴۲	۷۷	طبقه چهارم/ واحد ۱۲۲ متری	۵,۵۴۴,۰۰۰,۰۰۰	-	۵,۵۴۴,۰۰۰,۰۰۰	محمد کرمی
۵۹.۷۹۸	۱۰۹	طبقه اول/ واحد ۱۲۲ متری	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	احمد توکلی
۷۴.۰۶۱	۱۳۵	طبقه اول/ واحد ۱۳۵ متری	۹,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۹,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	محمد سلیمی
۲۰.۸۴۷	۳۸	طبقه پنجم/ واحد ۱۳۵ متری	۲,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	علی یار خدا
۵.۴۸۶	۱۰	طبقه اول/ واحد ۱۱۵ متری	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	کریم معصومی
۰.۰۰۰	-	طبقه پنجم/ واحد ۱۰۸ متری	-	-	-	مجید گایینی
۶۳۰.۳۳۹	۱,۱۴۹.۰۰					

۶۳۰.۳۴	متراز زمین (متر مربع)
۱۱۴۹.۰۰	متراز فروش مقطوع به مشارکت کنندگان (متر مربع)
۲۸۸۰.۰۰	متراز زیربنای مفید (متر مربع)
۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه زمین (تومان)
۶,۳۱۸,۲۸۹,۳۰۰	هزینه پروانه (تومان)
۵۷,۴۵۰,۱۱۸,۲۳۰	هزینه زمین + پروانه و حق مدیریت پیمان (تومان)

سه واحد به شرح ذیل در تاریخ دیماه ۱۴۰۴ به مبلغ متری ۶۰میلیون تومان بصورت فروش مقطوع به اشخاص خارج از مجموعه مشارکتی فروخته گردید که کل واریزی خریداران ۳ واحد

برای کل ساختمان منظور گردیده و ساخت و تکمیل ۳ واحد جزو هزینه های ساختمان میباشد. لازم به ذکر است مالکین مشار الیه ار منافع تجاری سهمی ندارند.

طبقه سوم/ واحد ۱۰۸ متری	علیرضا امیری	
طبقه سوم/ واحد ۱۳۵ متری	حسن عبدی	
طبقه چهارم/ واحد ۱۱۵ متری	مهدی محمدی	
لازم به ذکر است از تاریخ ۱۴ اردیبهشت ۱۴۰۵، دوره مشارکت آغاز گردیده و کلیه واریزی ها مشمول سود مشارکت در ساخت میباشند.		
بدیهی است تسریع در واریزی ها منجر به سود بیشتر و کاهش هزینه تمام شده برای مشارکت کننده شده و متعاقبا تاخیر در پرداخت ها منجر به افزایش قیمت تمام شده برای مشارکت کننده میباشد.		