

# گزارش مالی مشارکت کننده

پروژه: آرشا 3

تاریخ گزارش: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

سرمایه‌گذار

اکرم بهادری

واحد: نامشخص 

تاریخ قرارداد: ثبت نشده 

09193516838 

متراژ و موقعیت زمین : 573 متر مربع بصورت سه بر. ( کوچه 12 متری و 14 متری و 16 متری )  
ساختمان در ۶ طبقه مسکونی هر طبقه ۳ واحد (۱۸ واحدی) + 1 طبقه پارکینگ ساخته شده است.  
واحدهای 115 متری دو خواب.

واحدهای 150 متری ۳ خواب با یک مستر و لاندری.

واحدهای 200 متری ۴ خواب با یک مستر و کلوزت.

ساختمان دارای سه لابی مجزا و دو آسانسور میباشد.

زیربنای کل 3721 متر مربع.

متراژ خالص واحدها 2790 متر مربع.

برآورد ریالی پروژه:

زمین متری 60.5 میلیون تومان (مجموعاً ۳۴.۷ میلیارد تومان) خریداری گردیده است.

سهم زمین متری ۱۳ میلیون تومان.

هزینه ساخت تا تحویل آپارتمان متری 31 میلیون تومان برآورد میگردد.

مجموع زمین + ساخت متری 46 میلیون تومان برآورد میگردد.

برآورد فروش متری 65 میلیون تومان در محاسبات سود در نظر گرفته شده است.

علاوه بر هزینه ساخت تا تحویل، هزینه اخذ پایان کار و سند متری 5 میلیون تومان برآورد میگردد که

بایستی پس از تحویل بصورت مرحله ای متناسب با پیشرفت کار توسط مالکین پرداخت گردد.

لازم به ذکر است با توجه به لزوم پرداخت هزینه ترانس برق و برش آسفالت جهت گازرسانی به پروژه، لازم

است کلیه مالکین تا حداکثر 10 اسفند نسبت به تامین مبلغ 60 میلیون تومان اقدام نمایند.

**1405-03-31**

تاریخ پایان پروژه

**1402-05-16**

تاریخ شروع پروژه

**28,354,890,900**

کل برداشت (تومان)

**152,997,264,800**

کل آورده (تومان)

**3,968,004,200**

کل مرجوعی (تومان)

**124,642,373,900**

کل سرمایه (تومان)

**18**

تعداد واحدها

**128,349,502,210**

برآورد کل هزینه خالص (تومان)

**2,790**

مجموع مترها مفید (متر مربع)

**3,721**

زیربنای کل (متر مربع)

**11**

تعداد مالک

**37**

تعداد مشارکت کنندگان

**181,488,000,000**

برآورد ارزش کل ساختمان (تومان)

**26**

تعداد سرمایه گذار

**46,003,406**

برآورد هزینه کل ساختمان (متری)

**65,049,462**

برآورد ارزش کل ساختمان (متری)

**41.40%**

نرخ سود کل

**53,138,497,790**

برآورد مبلغ کل سود ساختمان (تومان)

23.91%

نرخ سود سالانه

## وضعیت فعلی پروژه ★



-

مانده صندوق فعلی (تومان)



-

هزینه خالص فعلی (تومان)

## اطلاعات مالی مشارکت کننده

0

وام (تومان)

800,000,000

آورده نقدی (تومان)

800,000,000

کل برداشت (تومان)

800,000,000

مجموع آورده (تومان)

128,612,581

کل سود مشارکت (تومان)

0

سرمایه موجود (تومان)

0.00%

نسبت سرمایه به سرمایه کل

128,612,581

سرمایه+سود مشارکت (تومان)

0.07%

نسبت (سرمایه+سود) به کل

0.24%

نسبت سود به سود کل

شاخص نفع

**65,049,462**

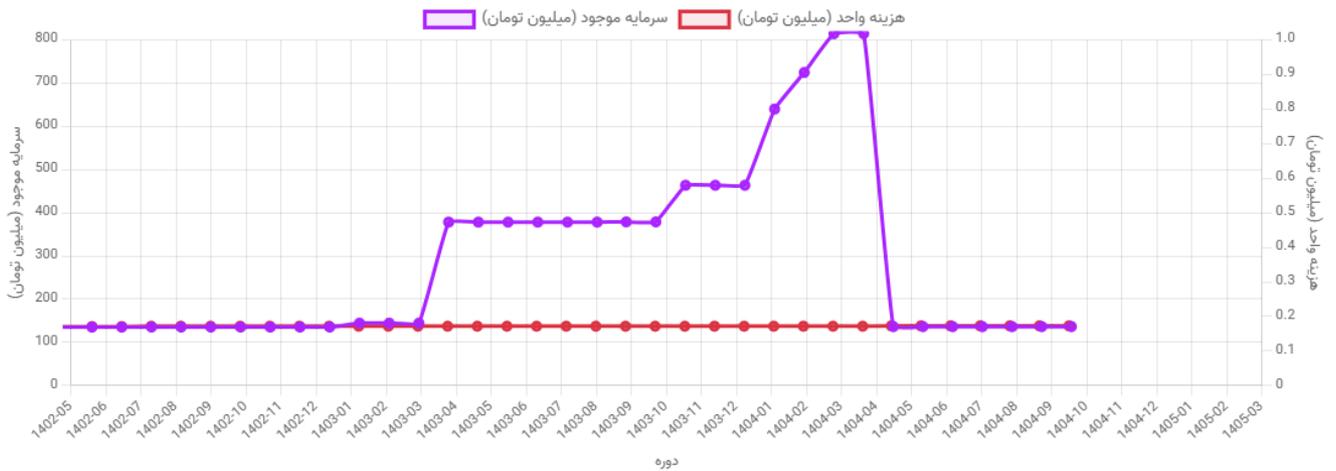
میانگین وزنی قیمت هر متر ساختمان (تومان/متر مربع)

**1.977**

مالکیت محاسبه شده (متر مربع)

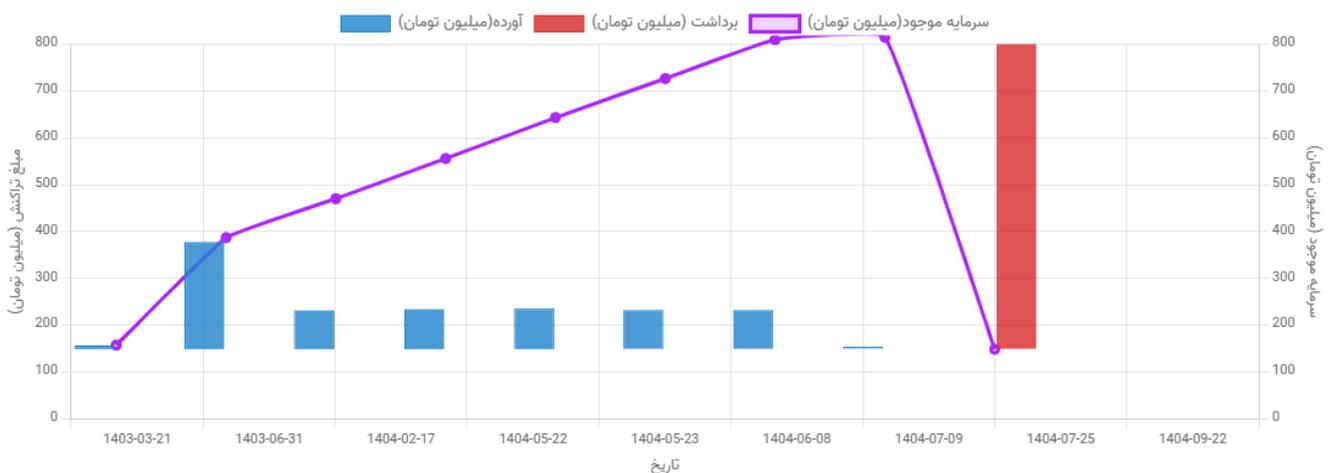
### تند سرمایه موجود و هزینه واحد

پروژه: آرشا 3 - تند سرمایه موجود و هزینه واحد



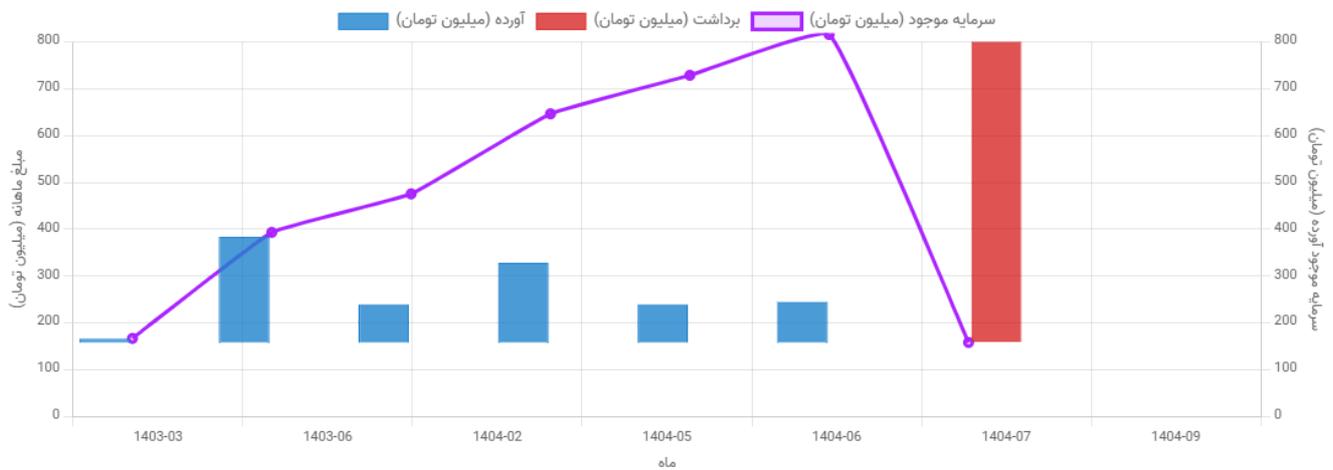
### رشد تراکنش‌های آورده و برداشت

پروژه: آرشا 3 - رشد تراکنش‌های آورده و برداشت



## 📊 نمودار ماهانه آورده، برداشت و سرمایه موجود

پروژه: آرشا 3 - نمودار ماهانه آورده، برداشت و سرمایه موجود



## 📊 توزیع تراکنش‌ها

پروژه: آرشا 3



## ☰ لیست تراکنش‌های مالی

ردیف	تاریخ	نوع تراکنش	مبلغ (تومان)	سود مشارکت (تومان)	توضیحات
1	1403-03-21	آورده	10,500,000	5,141,596	آورده خانم اکرم بهادری- تجارت 11
2	1403-06-31	آورده	275,500,000	116,153,604	آورده خانم اکرم بهادری
3	1404-02-17	آورده	100,000,000	27,094,071	آورده خانم اکرم بهادری. واریز به حساب میرعابدینی

ردیف	تاریخ	نوع تراکنش	مبلغ (تومان)	سود مشارکت (تومان)	توضیحات
4	1404-05-22	آورده	103,000,000	21,236,465	آورده خانم اکرم بهادری- واریز به حساب کریمی و رادین فولاد
5	1404-05-23	آورده	105,000,000	21,579,436	آورده خانم اکرم بهادری- واریز به حساب نجفی و افضل
6	1404-06-08	آورده	100,000,000	19,494,515	آورده خانم اکرم بهادری- تنخواه میر عابدینی
7	1404-07-09	آورده	100,000,000	17,379,855	آورده خانم اکرم بهادری- واریز به حساب مریم بهادری
8	1404-07-25	آورده	6,000,000	979,352	آورده خانم اکرم بهادری- ملی
9	1404-09-22	برداشت	800,000,000	100,446,312	خروج از سرمایه خانم اکرم بهادری- تجارت 11