

گزارش مالی مشارکت کننده

پروژه: آرشا 3

تاریخ گزارش: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

سرمایه‌گذار

تیمور علی نقدی

واحد: نامشخص 

تاریخ قرارداد: ثبت نشده 

09105860655 

متراژ و موقعیت زمین : 573 متر مربع بصورت سه بر. (کوچه 12 متری و 14 متری و 16 متری)
ساختمان در ۶ طبقه مسکونی هر طبقه ۳ واحد (۱۸ واحدی) + 1 طبقه پارکینگ ساخته شده است.
واحدهای 115 متری دو خواب.
واحدهای 150 متری ۳ خواب با یک مستر و لاندری.
واحدهای 200 متری ۴ خواب با یک مستر و کلوزت.
ساختمان دارای سه لابی مجزا و دو آسانسور میباشد.
زیربنای کل 3721 متر مربع.
متراژ خالص واحدها 2790 متر مربع.
برآورد ریالی پروژه:

زمین متری 60.5 میلیون تومان (مجموعاً ۳۴.۷ میلیارد تومان) خریداری گردیده است.
سهم زمین متری ۱۳ میلیون تومان.
هزینه ساخت تا تحویل آپارتمان متری 31 میلیون تومان برآورد میگردد.
مجموع زمین + ساخت متری 46 میلیون تومان برآورد میگردد.
برآورد فروش متری 65 میلیون تومان در محاسبات سود در نظر گرفته شده است.

علاوه بر هزینه ساخت تا تحویل، هزینه اخذ پایان کار و سند متری 5 میلیون تومان برآورد میگردد که بایستی پس از تحویل بصورت مرحله ای متناسب با پیشرفت کار توسط مالکین پرداخت گردد.

لازم به ذکر است با توجه به لزوم پرداخت هزینه ترانس برق و برش آسفالت جهت گازرسانی به پروژه، لازم است کلیه مالکین تا حداکثر 10 اسفند نسبت به تامین مبلغ 60 میلیون تومان اقدام نمایند.

1405-03-31

تاریخ پایان پروژه

1402-05-16

تاریخ شروع پروژه

28,354,890,900

کل برداشت (تومان)

152,997,264,800

کل آورده (تومان)

3,968,004,200

کل مرجوعی (تومان)

124,642,373,900

کل سرمایه (تومان)

18

تعداد واحدها

128,349,502,210

برآورد کل هزینه خالص (تومان)

2,790

مجموع مترها مفید (متر مربع)

3,721

زیربنای کل (متر مربع)

11

تعداد مالک

37

تعداد مشارکت کنندگان

181,488,000,000

برآورد ارزش کل ساختمان (تومان)

26

تعداد سرمایه گذار

46,003,406

برآورد هزینه کل ساختمان (متری)

65,049,462

برآورد ارزش کل ساختمان (متری)

41.40%

نرخ سود کل

53,138,497,790

برآورد مبلغ کل سود ساختمان (تومان)

23.91%
نرخ سود سالانه

وضعیت فعلی پروژه ★

 - مانده صندوق فعلی (تومان)	 - هزینه خالص فعلی (تومان)
--	---

اطلاعات مالی مشارکت کننده

0 وام (تومان)	320,000,000 آورده نقدی (تومان)
140,000,000 کل برداشت (تومان)	320,000,000 مجموع آورده (تومان)
118,638,989 کل سود مشارکت (تومان)	180,000,000 سرمایه موجود (تومان)
0.14% نسبت سرمایه به سرمایه کل	298,638,989 سرمایه+سود مشارکت (تومان)
0.17% نسبت (سرمایه+سود) به کل	0.22% نسبت سود به سود کل
	- شاخص نفع

65,049,462

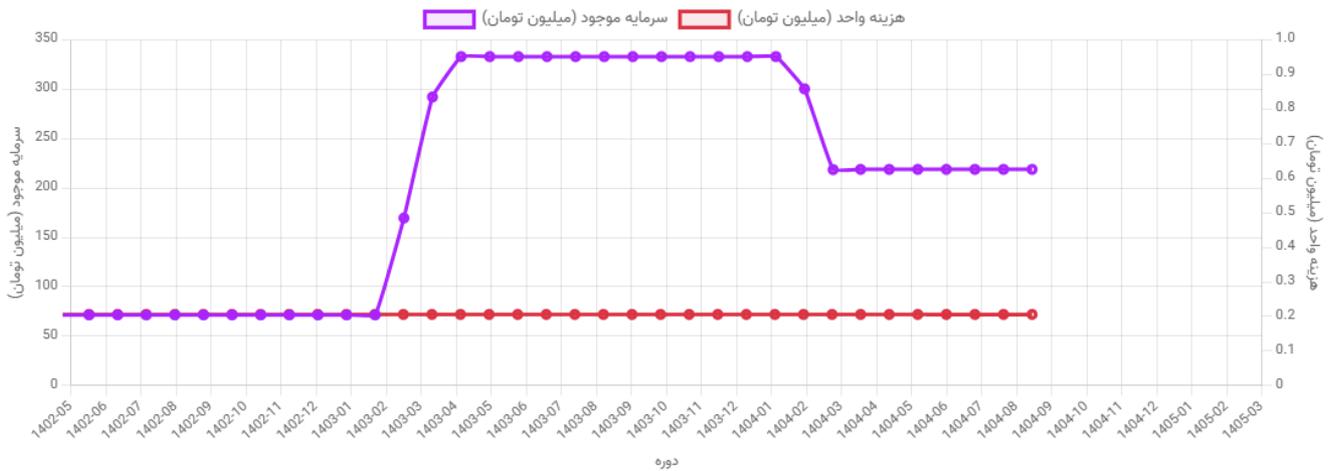
میانگین وزنی قیمت هر متر ساختمان (تومان/متر مربع)

4.591

مالکیت محاسبه شده (متر مربع)

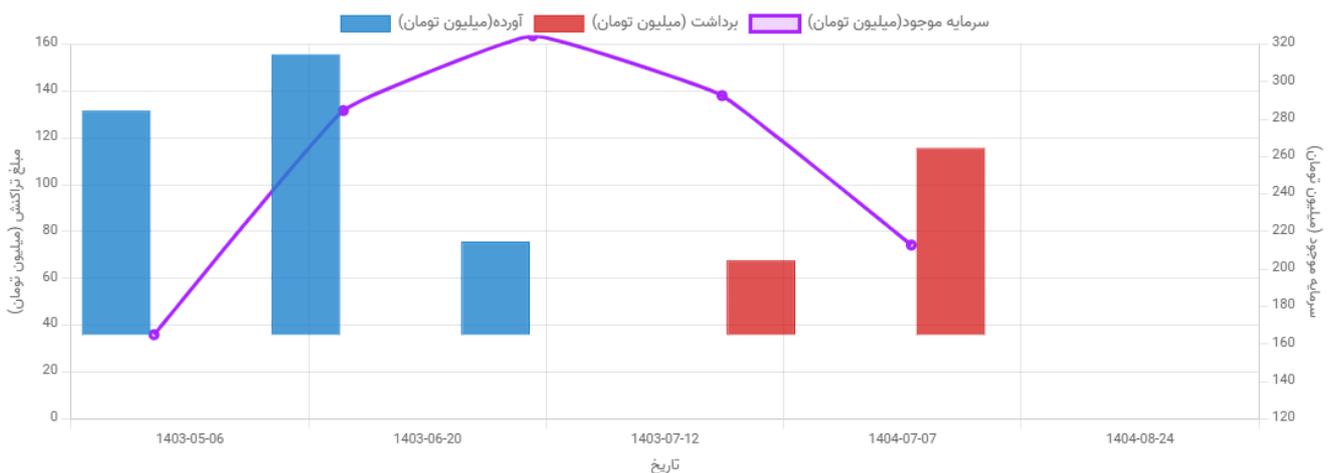
تrends of Existing Capital and Unit Cost

پروژه: آرشا 3 - روند سرمایه موجود و هزینه واحد



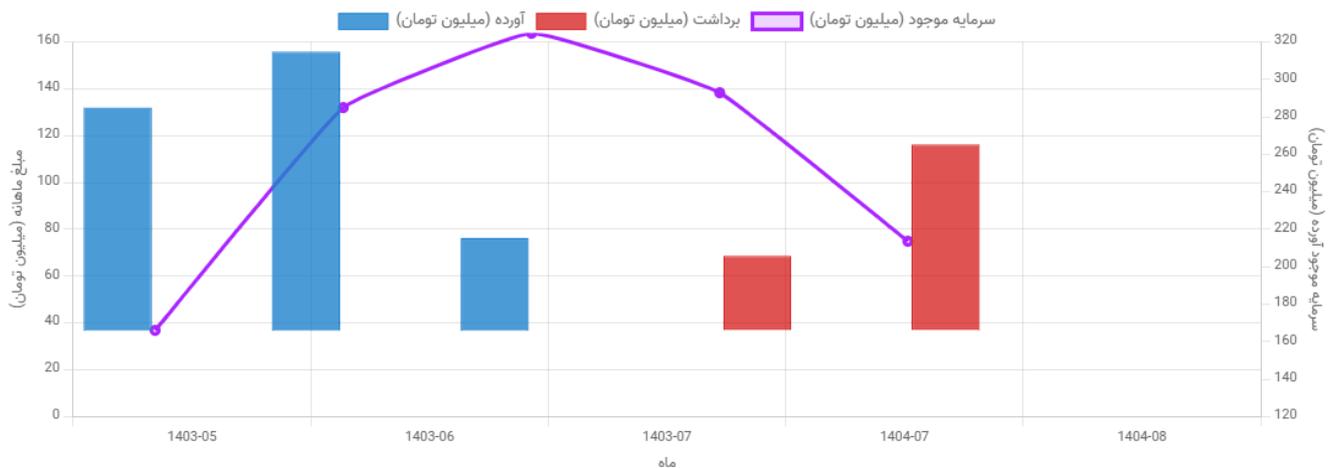
rends of Revenue and Existing Capital

پروژه: آرشا 3 - روند تراکنش‌های آورده و برداشت



📊 نمودار ماهانه آورده، برداشت و سرمایه موجود

پروژه: آرشا 3 - نمودار ماهانه آورده، برداشت و سرمایه موجود



📊 توزیع تراکنش‌ها

پروژه: آرشا 3



آورده
برداشت
سود مشارکت

☰ لیست تراکنش‌های مالی

ردیف	تاریخ	نوع تراکنش	مبلغ (تومان)	سود مشارکت (تومان)	توضیحات
1	1403-05-06	آورده	120,000,000	55,034,006	آورده آقای تیمور علی نقدی- رسالت 1
2	1403-06-20	آورده	150,000,000	64,331,898	آورده آقای تیمور علی نقدی
3	1403-07-12	آورده	50,000,000	20,684,010	آورده آقای تیمور علی نقدی- واریز به حساب ناد علی و عرب پور

ردیف	تاریخ	نوع تراکنش	مبلغ (تومان)	سود مشارکت (تومان)	توضیحات
4	1404-07-07	برداشت	40,000,000	7,004,809	خروج از سرمایه آقای تیمور علی نقدی- تجارت 11
5	1404-08-24	برداشت	100,000,000	14,406,116	خروج از سرمایه آقای تیمور علی نقدی- مسکن سکنا