

گزارش مالی مشارکت کننده

پروژه: آرش 3

تاریخ گزارش: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

سرمایه‌گذار

منصوره آرش

واحد: نامشخص 

تاریخ قرارداد: ثبت نشده 

09120957311 

متراژ و موقعیت زمین : 573 متر مربع بصورت سه بر. (کوچه 12 متری و 14 متری و 16 متری)
ساختمان در ۶ طبقه مسکونی هر طبقه ۳ واحد (۱۸ واحدی) + 1 طبقه پارکینگ ساخته شده است.
واحدهای 115 متری دو خواب.

واحدهای 150 متری ۳ خواب با یک مستر و لاندری.

واحدهای 200 متری ۴ خواب با یک مستر و کلوزت.

ساختمان دارای سه لابی مجزا و دو آسانسور میباشد.

زیربنای کل 3721 متر مربع.

متراژ خالص واحدها 2790 متر مربع.

برآورد ریالی پروژه:

زمین متری 60.5 میلیون تومان (مجموعاً ۳۴.۷ میلیارد تومان) خریداری گردیده است.

سهم زمین متری ۱۳ میلیون تومان.

هزینه ساخت تا تحویل آپارتمان متری 31 میلیون تومان برآورد میگردد.

مجموع زمین + ساخت متری 46 میلیون تومان برآورد میگردد.

برآورد فروش متری 65 میلیون تومان در محاسبات سود در نظر گرفته شده است.

علاوه بر هزینه ساخت تا تحویل، هزینه اخذ پایان کار و سند متری 5 میلیون تومان برآورد میگردد که

بایستی پس از تحویل بصورت مرحله ای متناسب با پیشرفت کار توسط مالکین پرداخت گردد.

لازم به ذکر است با توجه به لزوم پرداخت هزینه ترانس برق و برش آسفالت جهت گازرسانی به پروژه، لازم

است کلیه مالکین تا حداکثر 10 اسفند نسبت به تامین مبلغ 60 میلیون تومان اقدام نمایند.

1405-03-31 تاریخ پایان پروژه	1402-05-16 تاریخ شروع پروژه
28,354,890,900 کل برداشت (تومان)	152,997,264,800 کل آورده (تومان)
3,968,004,200 کل مرجوعی (تومان)	124,642,373,900 کل سرمایه (تومان)
18 تعداد واحدها	128,349,502,210 برآورد کل هزینه خالص (تومان)
2,790 مجموع مترها مفید (متر مربع)	3,721 زیربنای کل (متر مربع)
11 تعداد مالک	37 تعداد مشارکت کنندگان
181,488,000,000 برآورد ارزش کل ساختمان (تومان)	26 تعداد سرمایه گذار
46,003,406 برآورد هزینه کل ساختمان (متری)	65,049,462 برآورد ارزش کل ساختمان (متری)
41.40% نرخ سود کل	53,138,497,790 برآورد مبلغ کل سود ساختمان (تومان)

23.91%

نرخ سود سالانه

وضعیت فعلی پروژه ★



1,307,171,690

مانده صندوق فعلی (تومان)



120,099,502,210

هزینه خالص فعلی (تومان)

اطلاعات مالی مشارکت کننده

0

وام (تومان)

160,000,000

آورده نقدی (تومان)

109,000,000

کل برداشت (تومان)

160,000,000

مجموع آورده (تومان)

35,316,791

کل سود مشارکت (تومان)

51,000,000

سرمایه موجود (تومان)

0.04%

نسبت سرمایه به سرمایه کل

86,316,791

سرمایه+سود مشارکت (تومان)

0.05%

نسبت (سرمایه+سود) به کل

0.07%

نسبت سود به سود کل

شاخص نفع

65,049,462

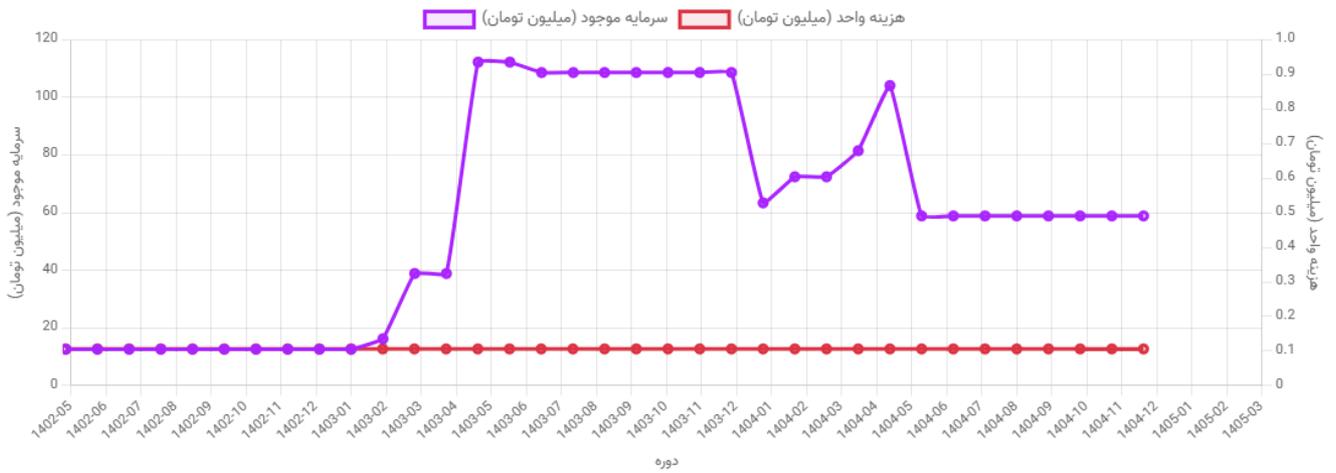
میانگین وزنی قیمت هر متر ساختمان (تومان/متر مربع)

1.327

مالکیت محاسبه شده (متر مربع)

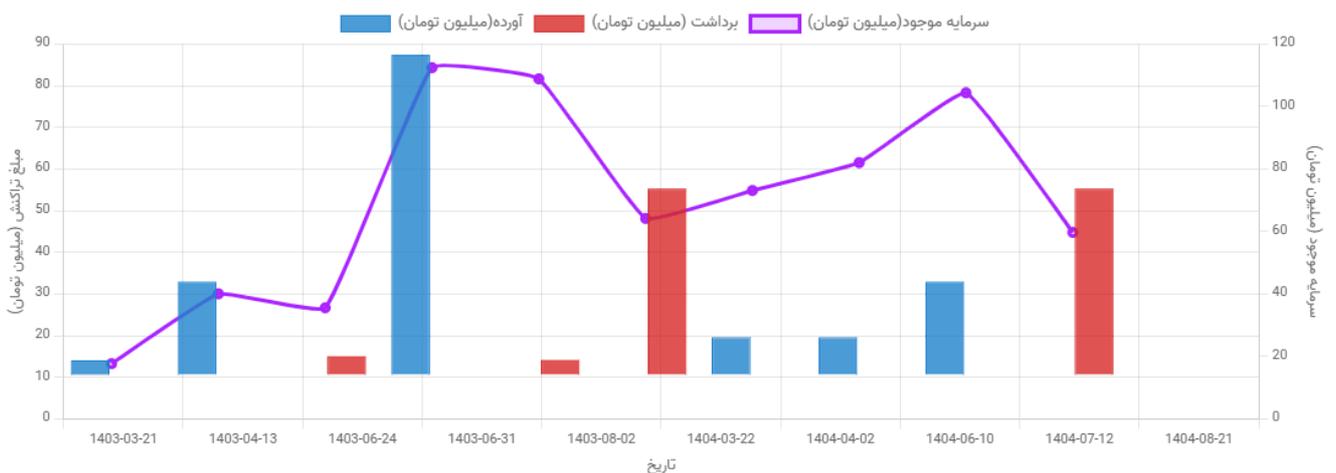
تند سرمایه موجود و هزینه واحد

پروژه: آرشا 3 - تند سرمایه موجود و هزینه واحد



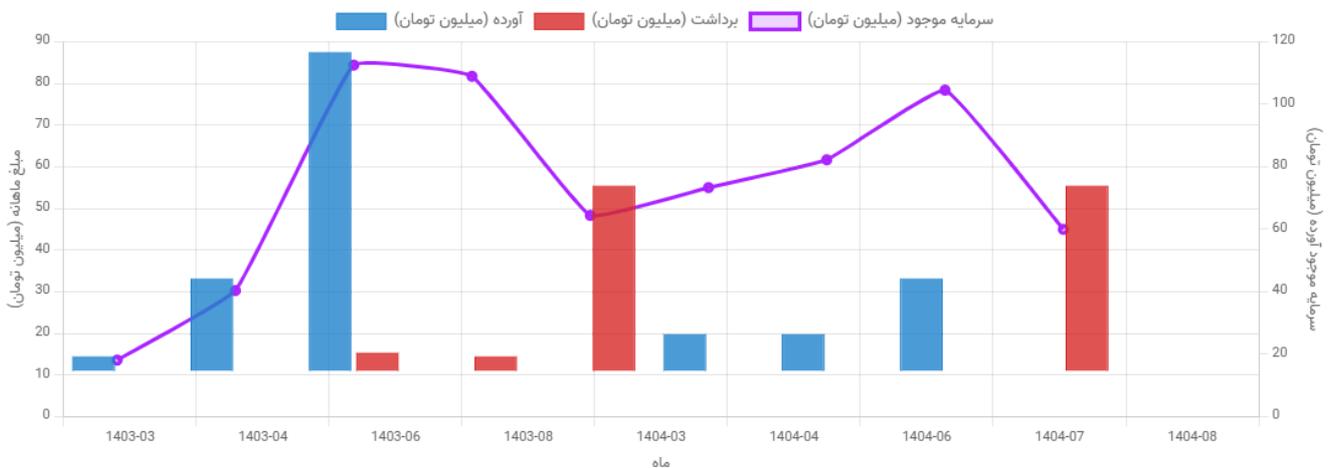
رشد تراکنش‌های آورده و برداشت

پروژه: آرشا 3 - رشد تراکنش‌های آورده و برداشت



📊 نمودار ماهانه آورده، برداشت و سرمایه موجود

پروژه: آرشا 3 - نمودار ماهانه آورده، برداشت و سرمایه موجود



📊 توزیع تراکنش‌ها

پروژه: آرشا 3



☰ لیست تراکنش‌های مالی

ردیف	تاریخ	نوع تراکنش	مبلغ (تومان)	سود مشارکت (تومان)	توضیحات
1	1403-03-21	آورده	4,000,000	1,958,703	آورده خانم منصوره آرش- تجارت 11
2	1403-04-13	آورده	25,000,000	11,861,916	آورده خانم منصوره آرش- شریفی- ملی
3	1403-06-24	برداشت	5,000,000	2,131,180	خروج از سرمایه خانم منصوره آرش

ردیف	تاریخ	نوع تراکنش	مبلغ (تومان)	سود مشارکت (تومان)	توضیحات
4	1403-06-31	آورده	86,000,000	36,258,475	آورده خانم منصوره آرش
5	1403-08-02	برداشت	4,000,000	1,601,854	خروج از سرمایه خانم منصوره آرش - تجارت 11
6	1404-03-22	برداشت	50,000,000	12,357,540	خروج از سرمایه خانم منصوره آرش
7	1404-04-02	آورده	10,000,000	2,398,817	آورده خانم منصوره آرش - تجارت 27
8	1404-06-10	آورده	10,000,000	1,936,235	آورده خانم منصوره آرش - ملی
9	1404-07-12	آورده	25,000,000	4,295,402	آورده خانم منصوره آرش - واریز به حساب رادین فولاد
10	1404-08-21	برداشت	50,000,000	7,302,183	خروج از سرمایه خانم منصوره آرش - ملی بهروزی